















An aerial photograph showing a patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown. A yellow line outlines a specific region within the landscape, which is the focus of the study. The fields are irregular in shape and size, and some areas appear to be bare or have different vegetation. The overall scene is a typical rural landscape.













Vu pour être annexé à la
délégation d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018


Le Président de la CACPB



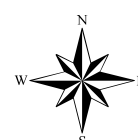
- | | | |
|--|--|--|
|  Parcelaire de Juillet 2017 fourni par la CCPF |  OAP |  Arbre remarquable |
|  Bâti dur |  Bande de lisière de protection des massifs boisés |  Mare réserve incendie |
|  Bâti léger |  Emplacement réservé |  Piscine |
|  Limites de zones |  Espace boisé classé |  Cimetière |

Zones urba CNIG

 A	 bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination	 Zones humides identifiées SAGE des deux Morin
 Ac		 Zones humides identifiées
 Ah		 Bande d'inconstructibilité le long de la RD 407
 N		 Bande constructible
 UA		
 UB		
 UC		

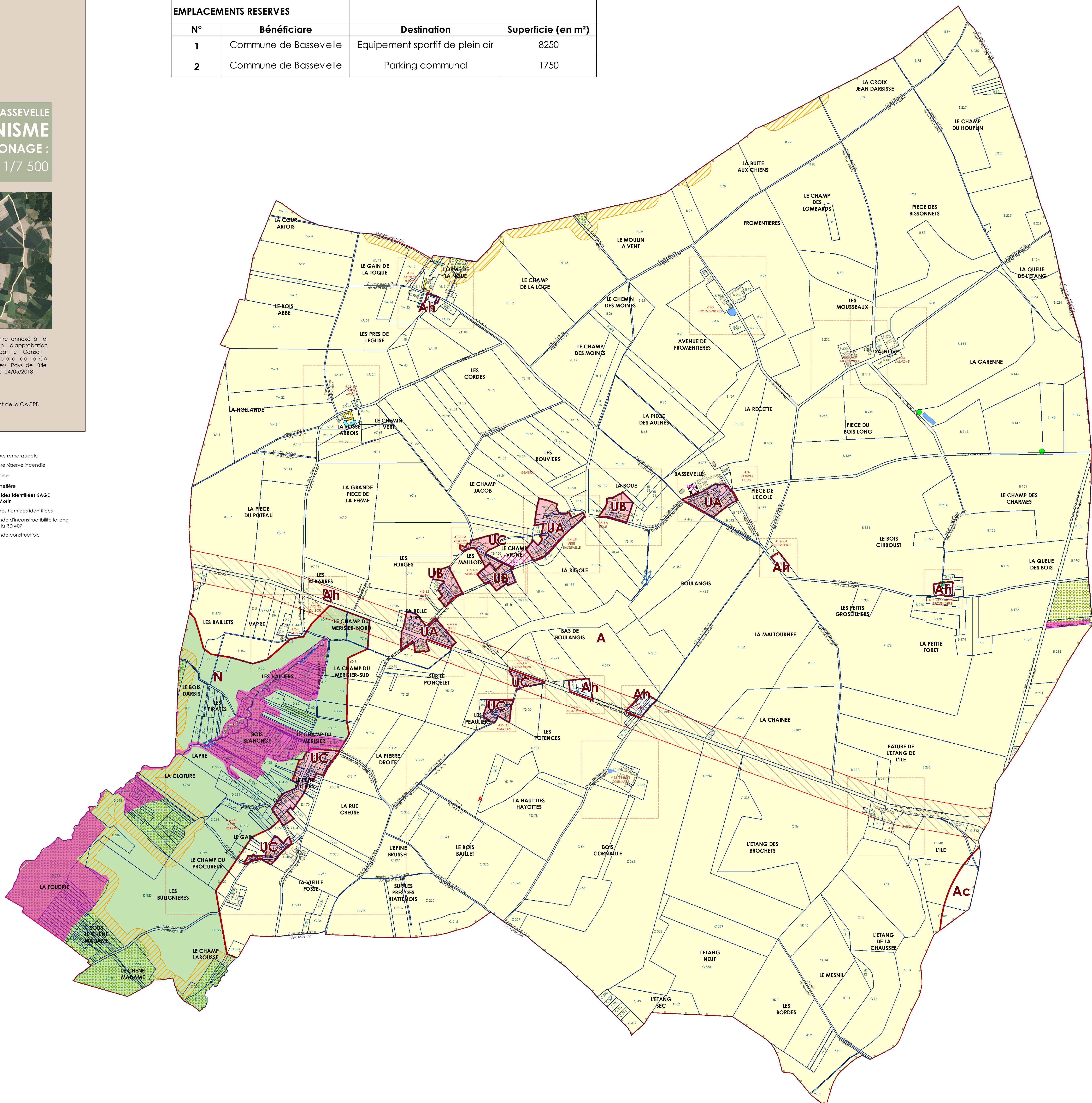
 Mare à préserver

ZONES	SURFACES (en ha)
A	1570,52
Ac	3,65
Ah	3,3
N	151,9
UA	9,1
UB	4,7
UC	8,5
TOTAL	1751,67



Sources : Origine DGFP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © Juillet 2017

EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Bénéficiaire	Destination	Superficie (en m²)
1	Commune de Bassevelles	Equipement sportif de plein air	8250
2	Commune de Bassevelles	Parking communal	1750





Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 PLAN DE ZONAGE :

LA BELLE IDEE au: 1/2 000



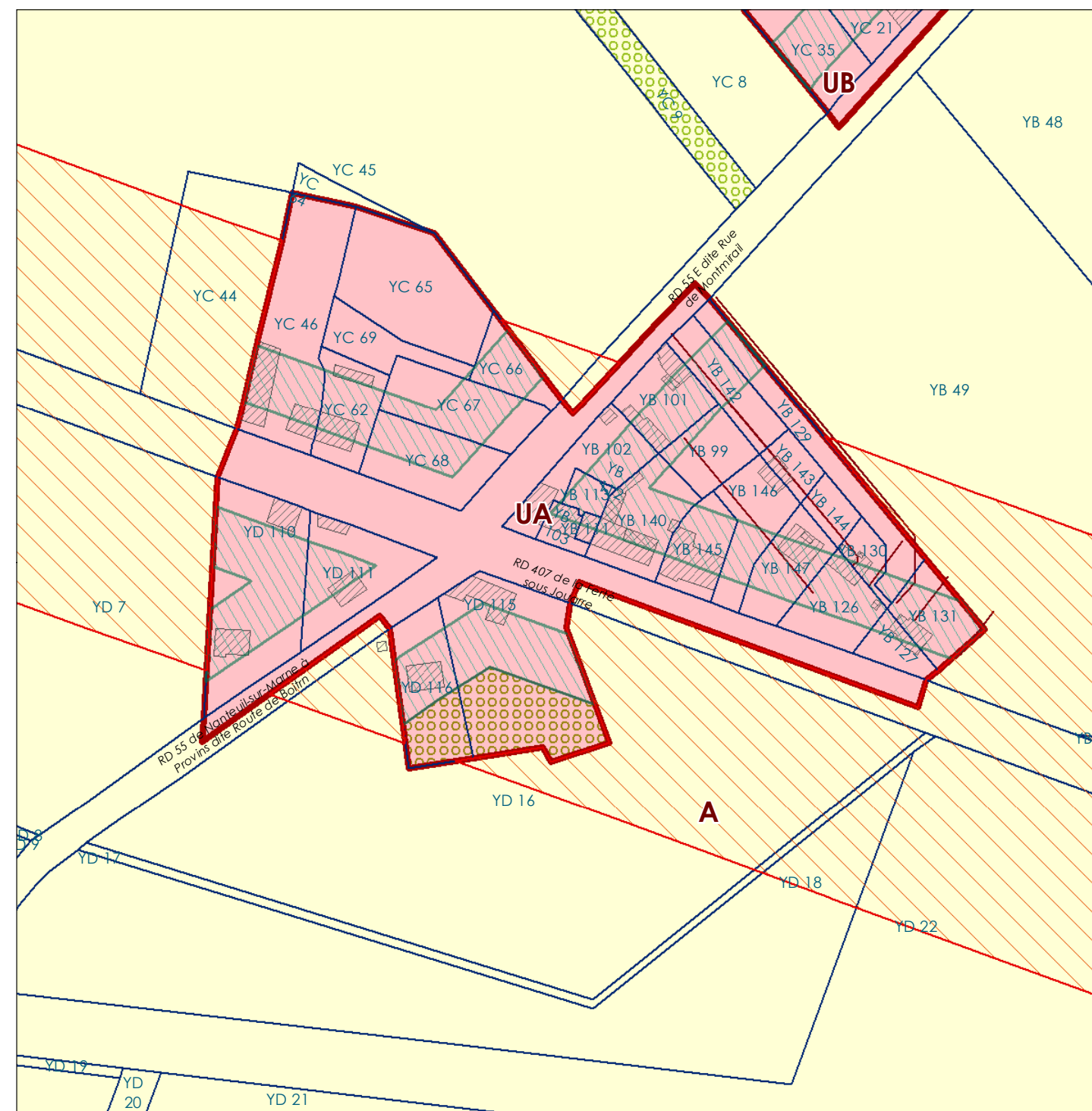
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

Bâti léger

Zones urba CNIG

A

UA

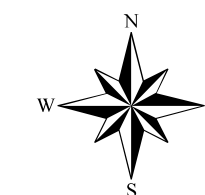
UB

Limites de zones

Espace boisé classé

Bande constructible en zone U

Bande d'inconstructibilité le long
de la RD 407



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE PLAN LOCAL D'URBANISME

4.3 PLAN DE ZONAGE :
BOURG EGLISE au: 1/1 000

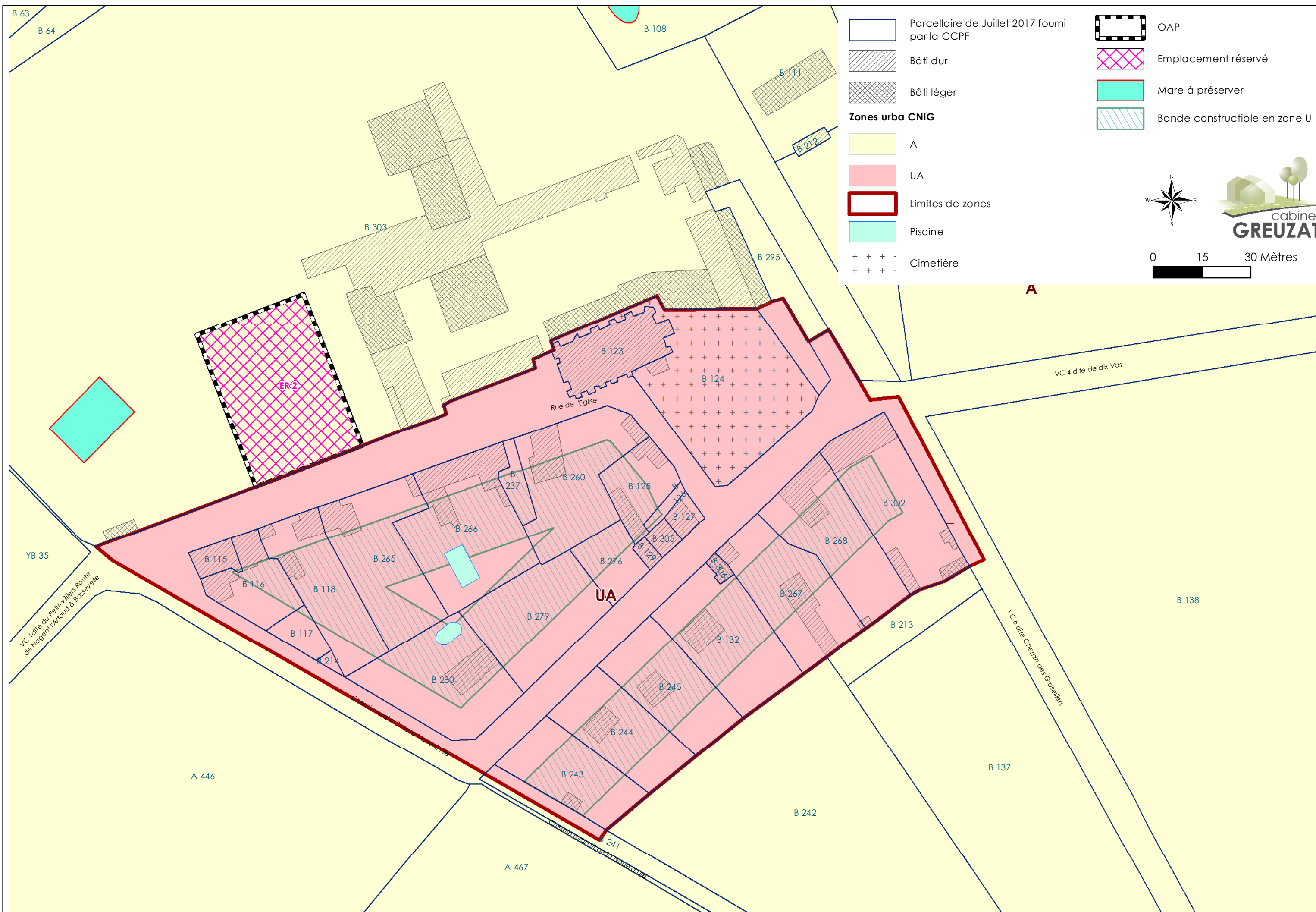


Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05 /2018

Le Président de la CACPB



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES
Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com





Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.4 PLAN DE ZONAGE :

LE PETIT BASSEVELLE au: 1/2 000



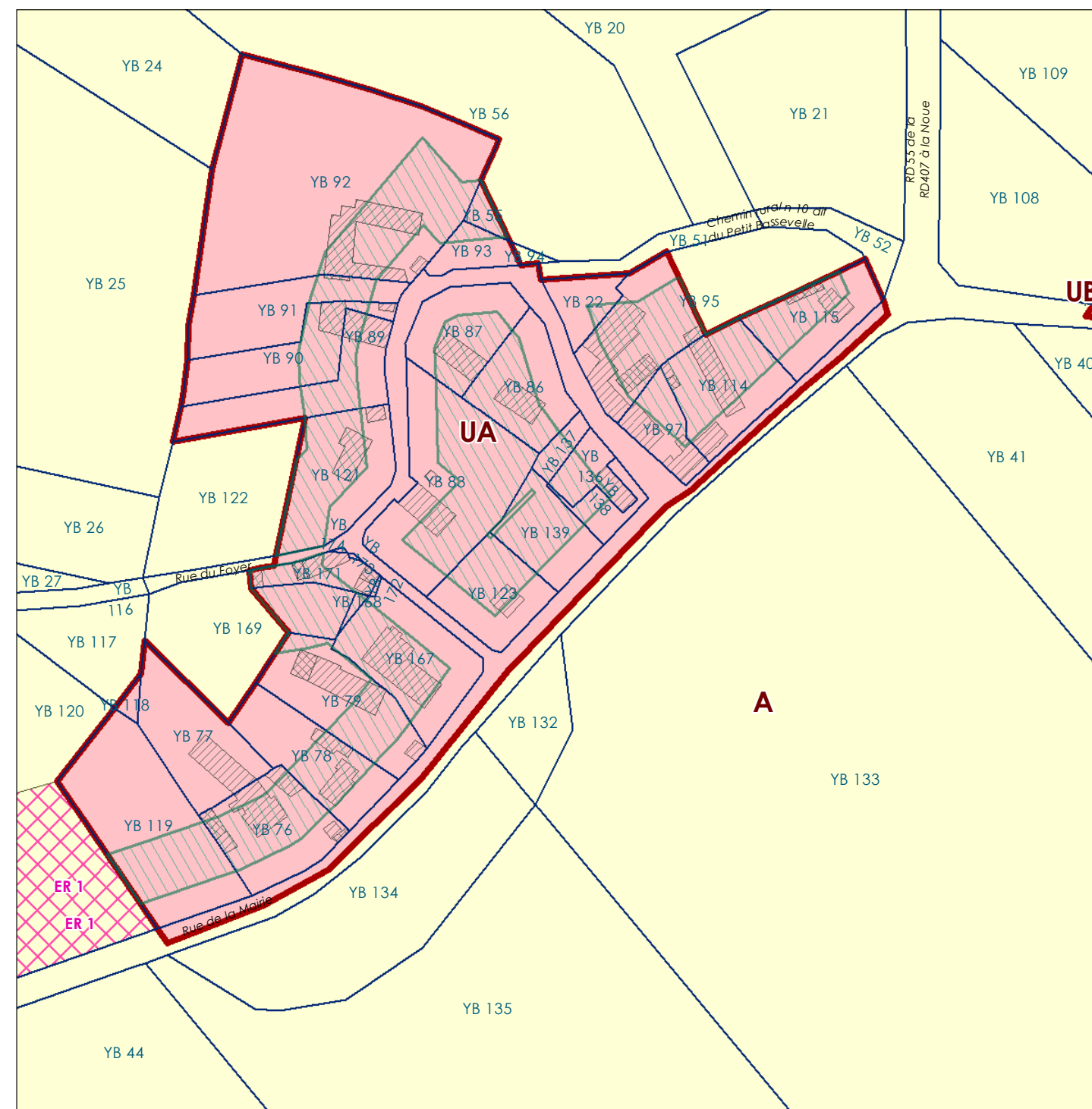
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLU par le Conseil Communautaire de la CA Coulommiers Pays de Brie en date du :24/05 /2018



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni par la CCPF

Bâti dur

Bâti léger

Zones urba CNIG

A

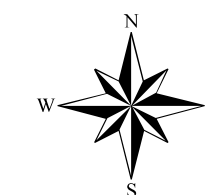
UA

UB

Limites de zones

Emplacement réservé

Bande constructible en zone U

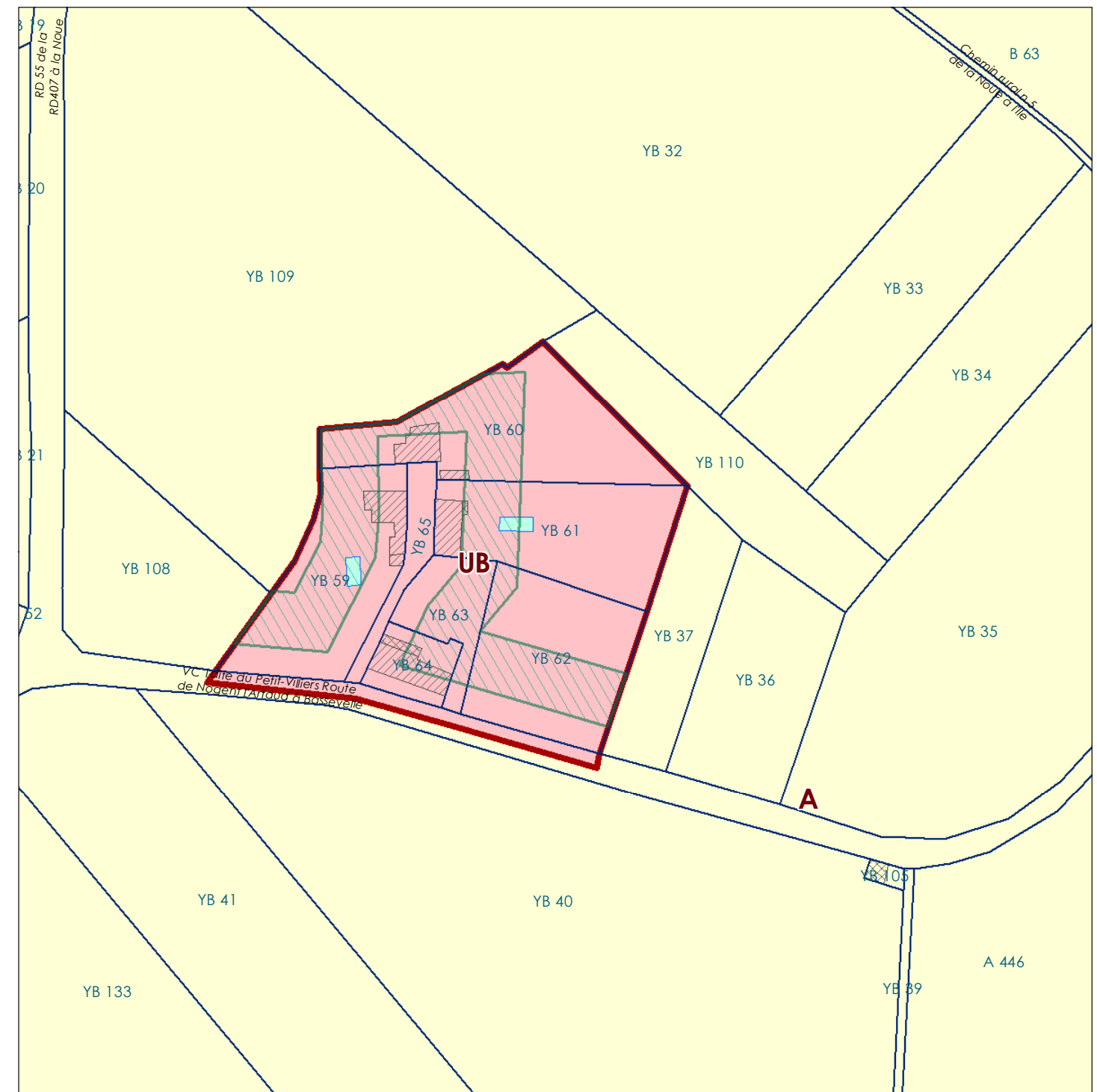
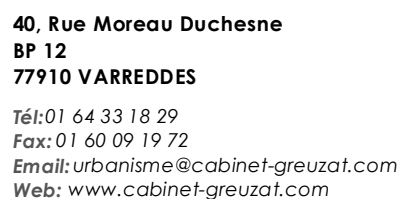



0 30 60 Mètres

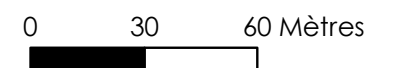
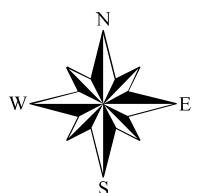


An aerial photograph showing a complex mosaic of agricultural fields in various shades of green and brown. A prominent yellow line is drawn across the image, delineating a specific region of interest. The fields are irregularly shaped and interspersed with some darker, possibly wooded areas. The overall pattern is highly fragmented, typical of a rural landscape.

Le Président de la CACPB



- Parcelle de Juillet 2017 fournie par la CCPF
-  Bâti dur
-  Bâti léger
- Zones urbaines CNIG**
-  A
-  UB
-  Limites de zones
-  Piscine
-  Bande constructible en zone U





Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.6 PLAN DE ZONAGE :

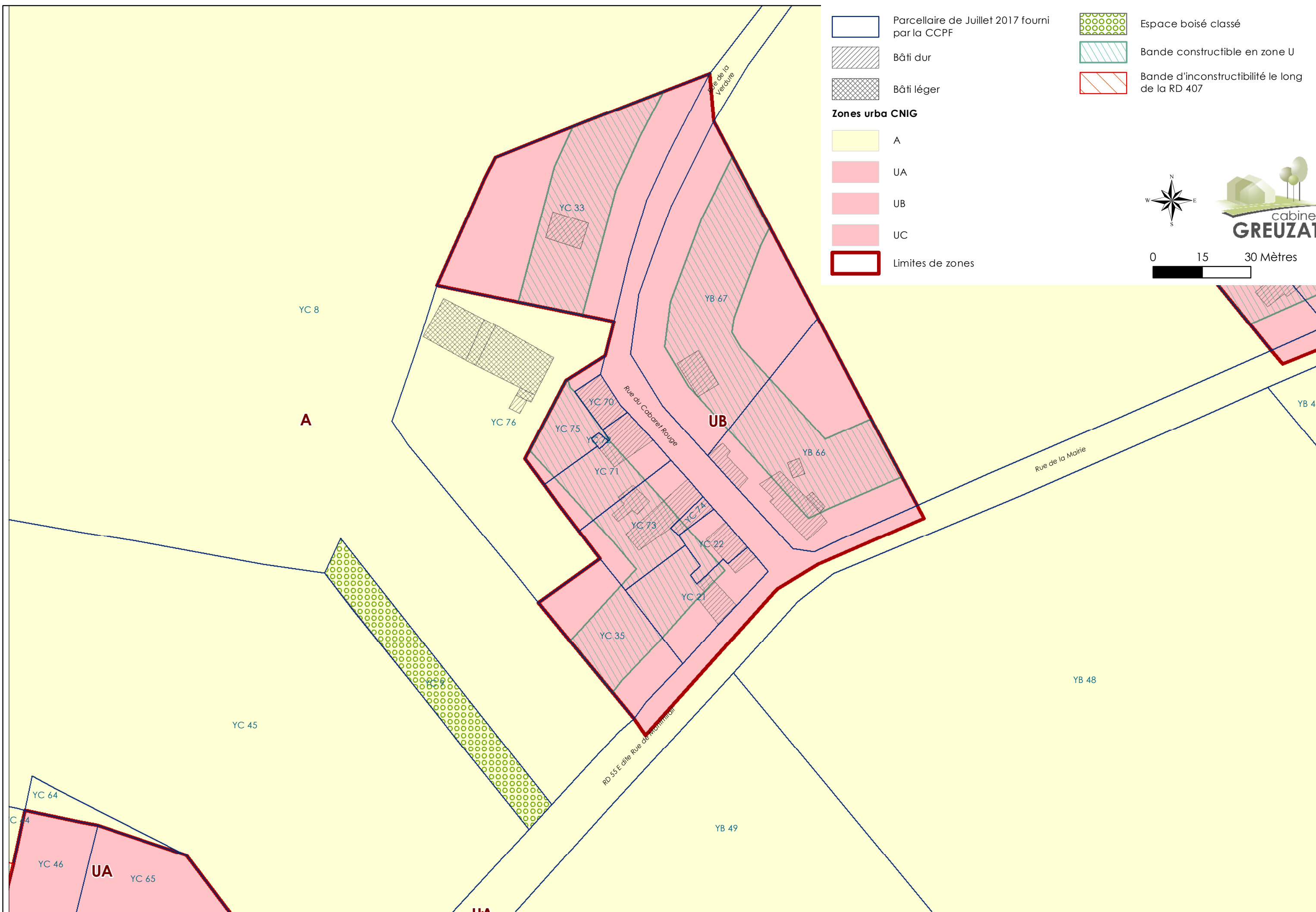
LE CABARET ROUGE au: 1/1 000



Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018

Le Président de la CACPB

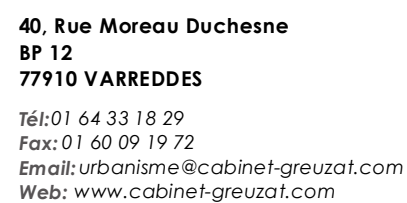
 40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES
Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com



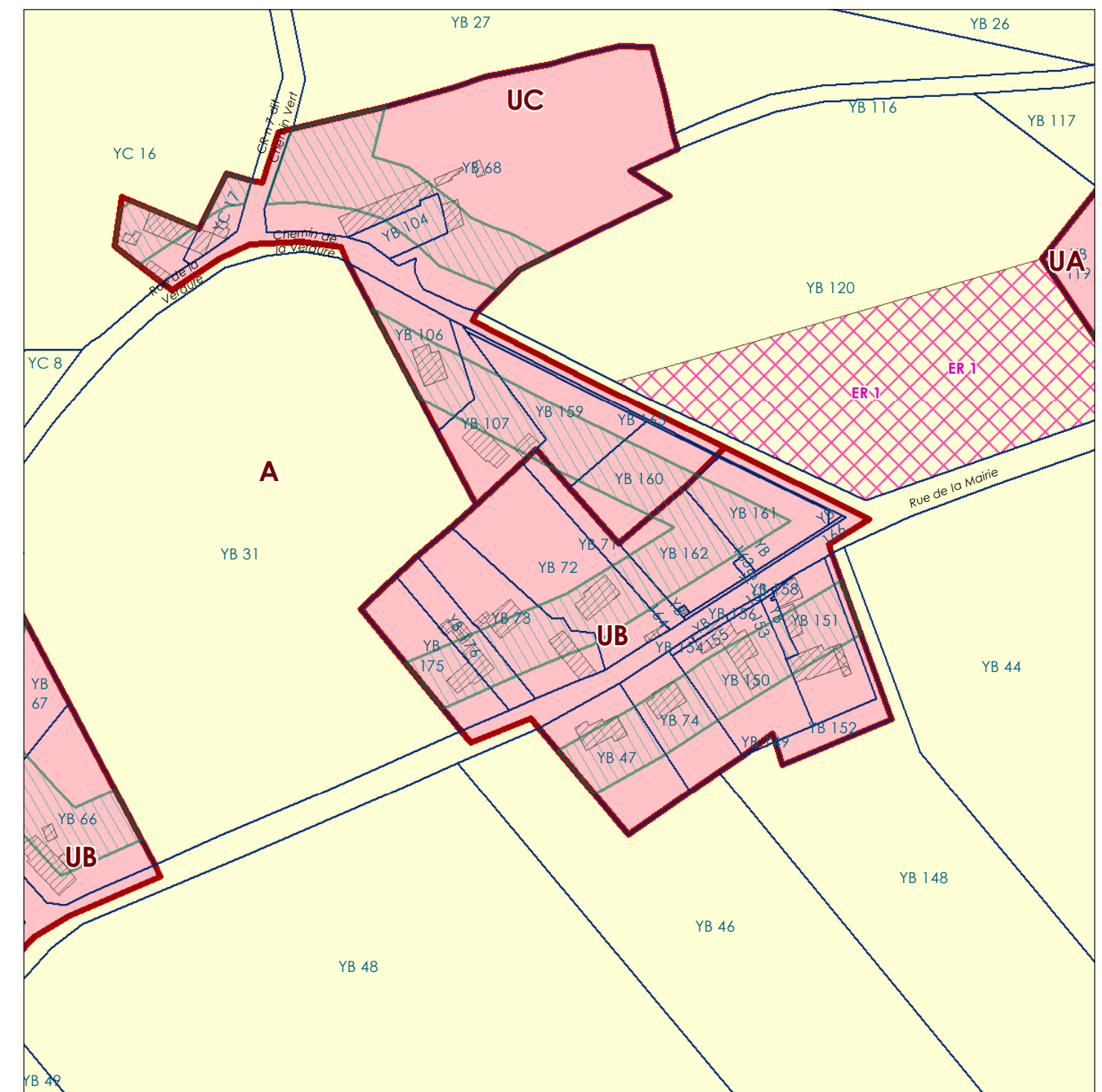


An aerial photograph showing a complex mosaic of agricultural fields in various shades of green, brown, and tan. A thick yellow line is drawn across the image, outlining a large, irregular area that encompasses several different field types and some small clusters of buildings or trees. The fields are separated by thin lines, likely roads or ditches, creating a quilted appearance. The overall scene is a typical rural landscape from a high-angle perspective.

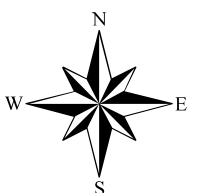
Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018



Le Président de la CACPB



- Parcelle de Juillet 2017 fournie par la CCPF
- Bâti dur
- Bâti léger
- Zones urba CNIG**
- A
- UA
- UB
- UC
- Limites de zones
- Emplacement réservé
- Bande constructible en zone U



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.8 PLAN DE ZONAGE :

LA CROIX VERTE au: 1/1 000



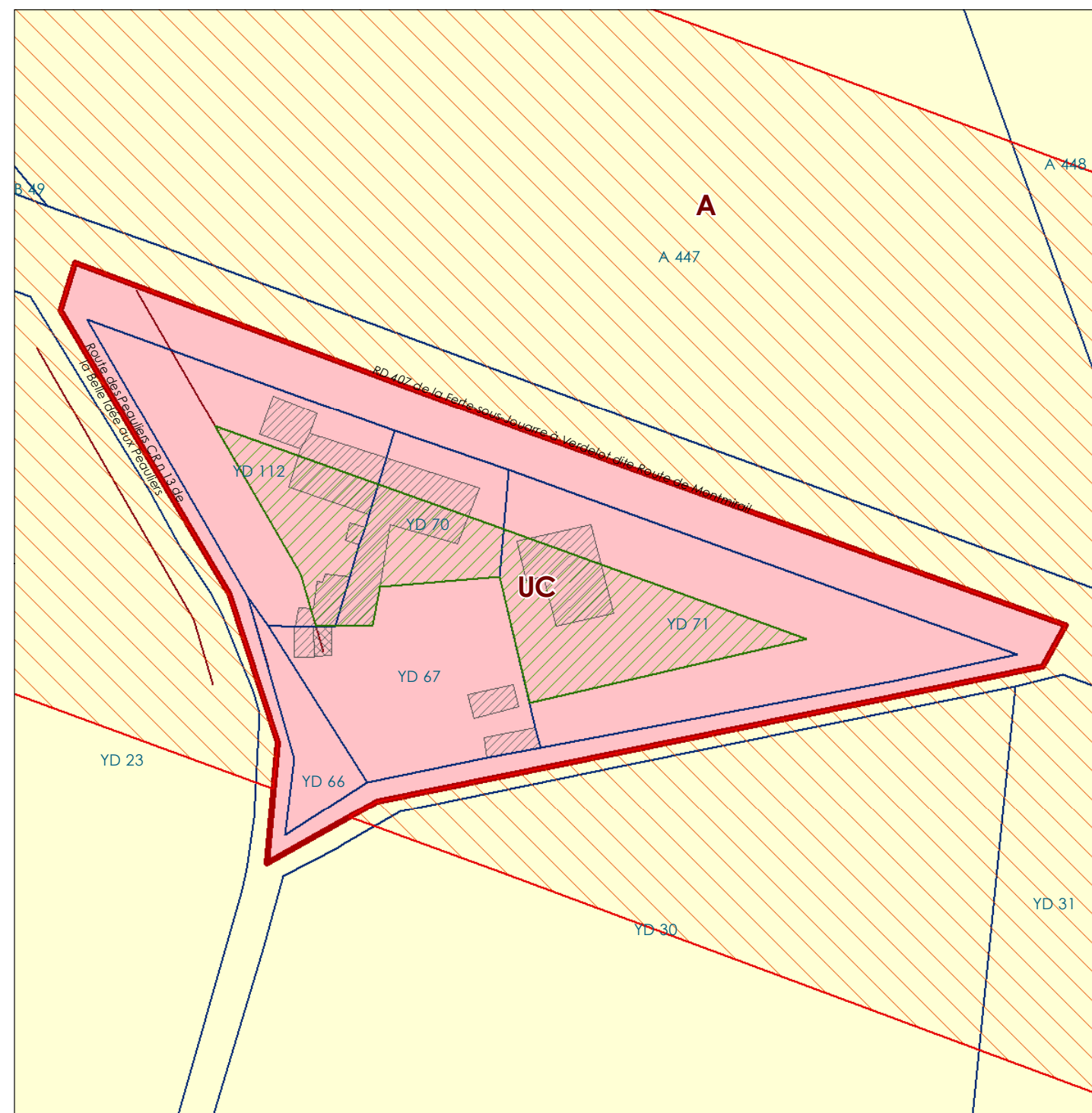
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

Bâti léger

Zones urba CNIG

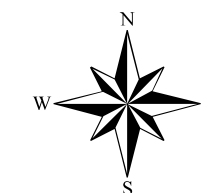
A

UC

Limites de zones

Bande d'inconstructibilité le long
de la RD 407

Bande constructible



0 15 30 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.9 PLAN DE ZONAGE :

LES PAULIERS au: 1/1 000



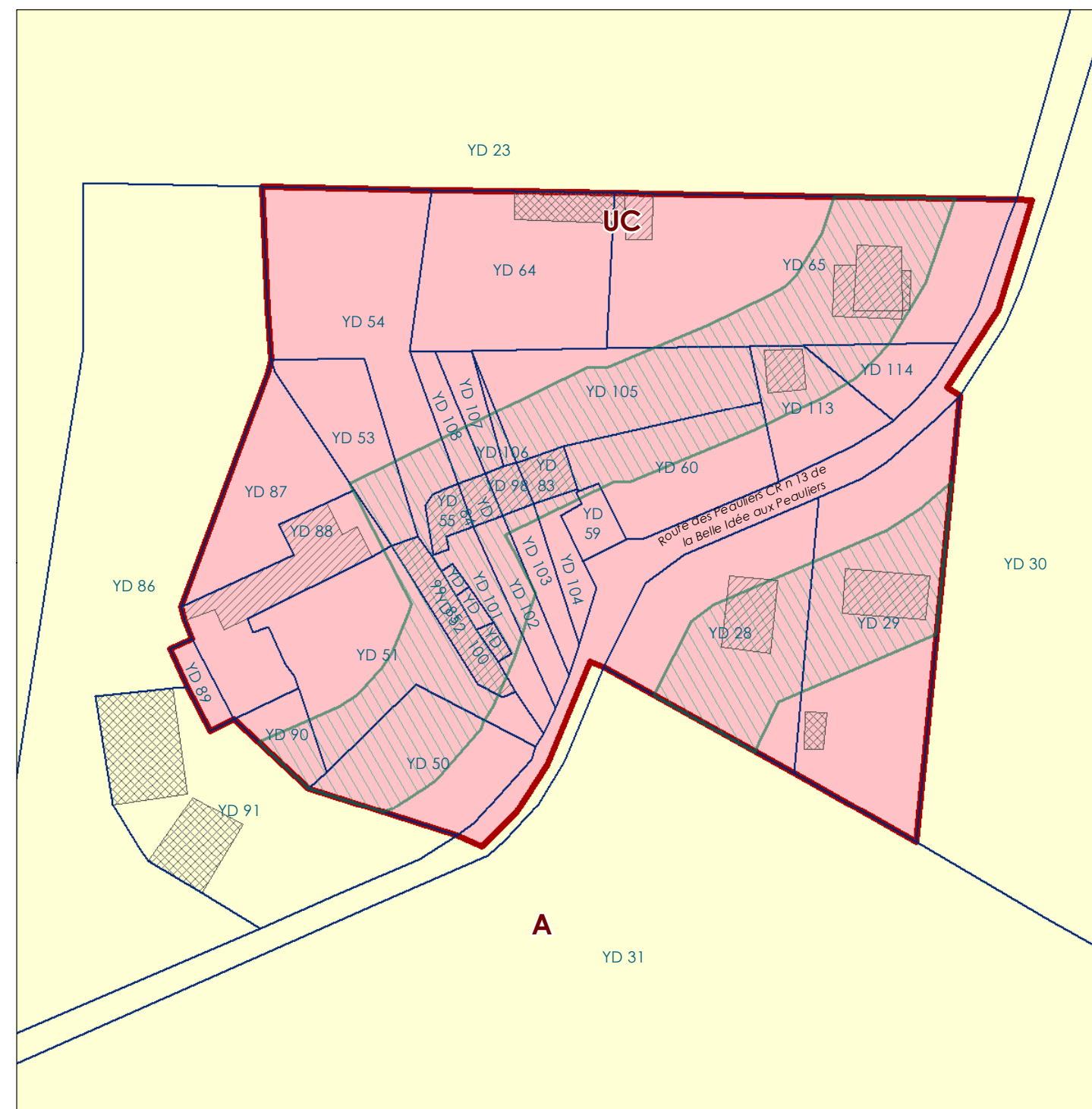
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



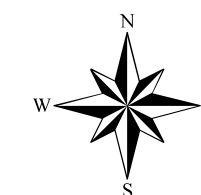
40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



- Parcellaire de Juillet 2017 fourni par la CCPF
- Bâti dur
- Bâti léger
- Zones urba CNIG**
- A
- UC
- Limites de zones
- Bande constructible en zone U



0 15 30 Mètres

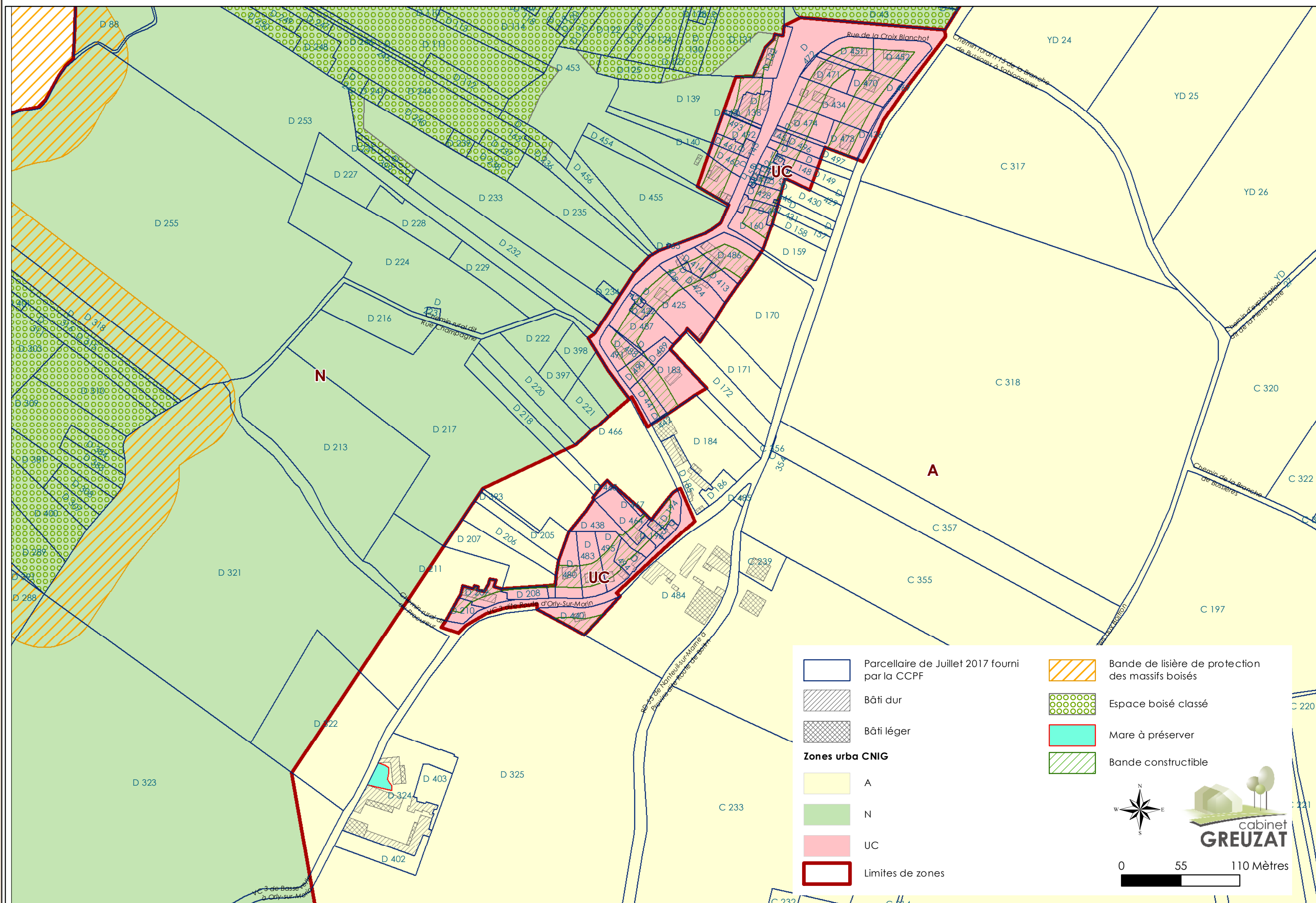


An aerial photograph of a rural landscape, likely a farmland or agricultural area. The terrain is divided into numerous irregular, patchy fields of varying shades of green and brown, suggesting different crops or land uses. A prominent yellow outline is drawn on the image, tracing a large, irregular boundary that encompasses a significant portion of the central and right-hand side of the frame. The background shows more dense green vegetation and some small structures or buildings scattered throughout the landscape.

Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018



Le Président de la CACPB





Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.11 PLAN DE ZONAGE :

LA VERDURE au: 1/2 000



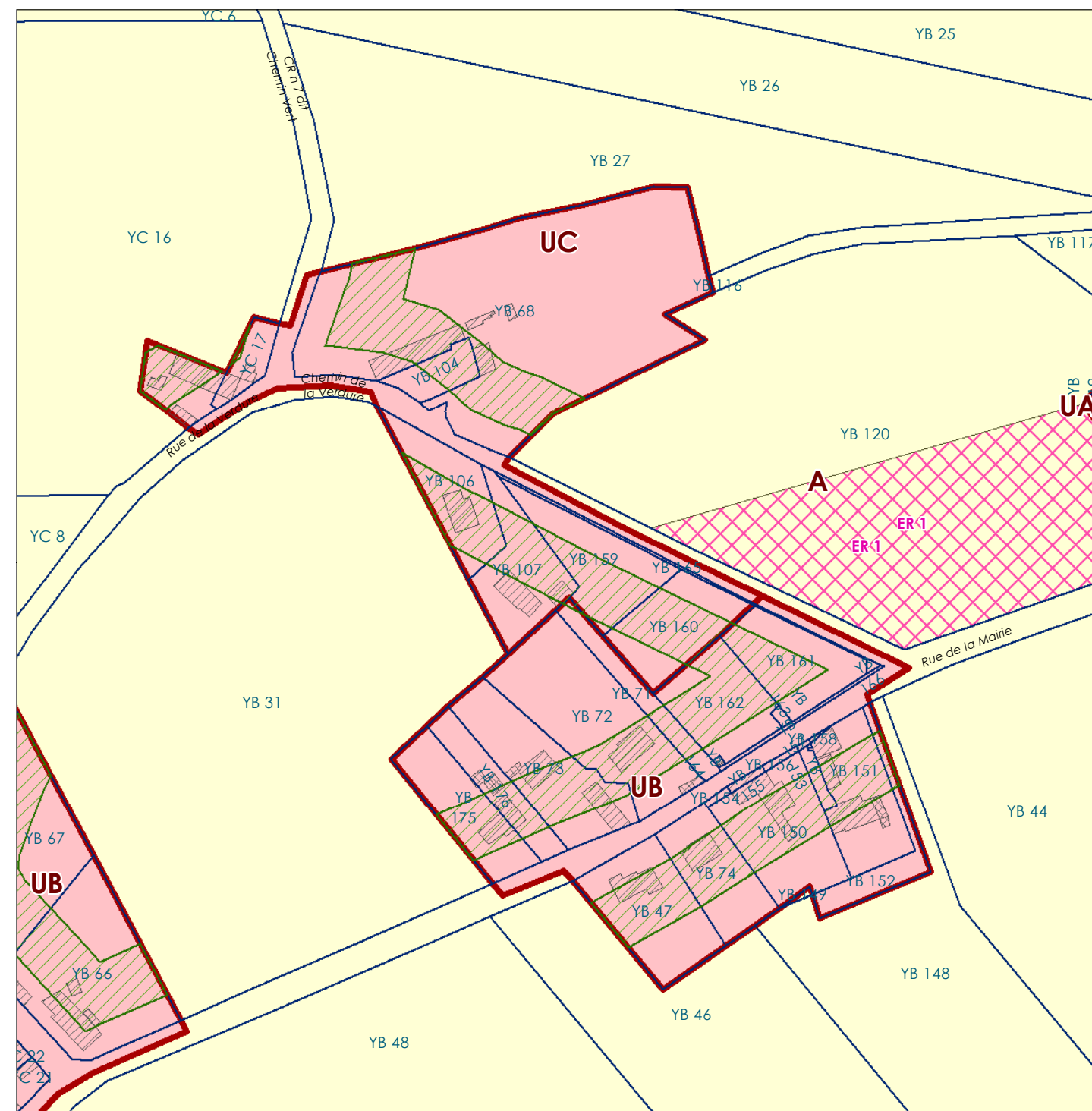
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

Bâti léger

Zones urba CNIG

A

UA

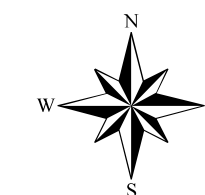
UB

UC

Limites de zones

Emplacement réservé

Bande constructible



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.12 PLAN DE ZONAGE :

LA CROISELOTTE au: 1/1 000



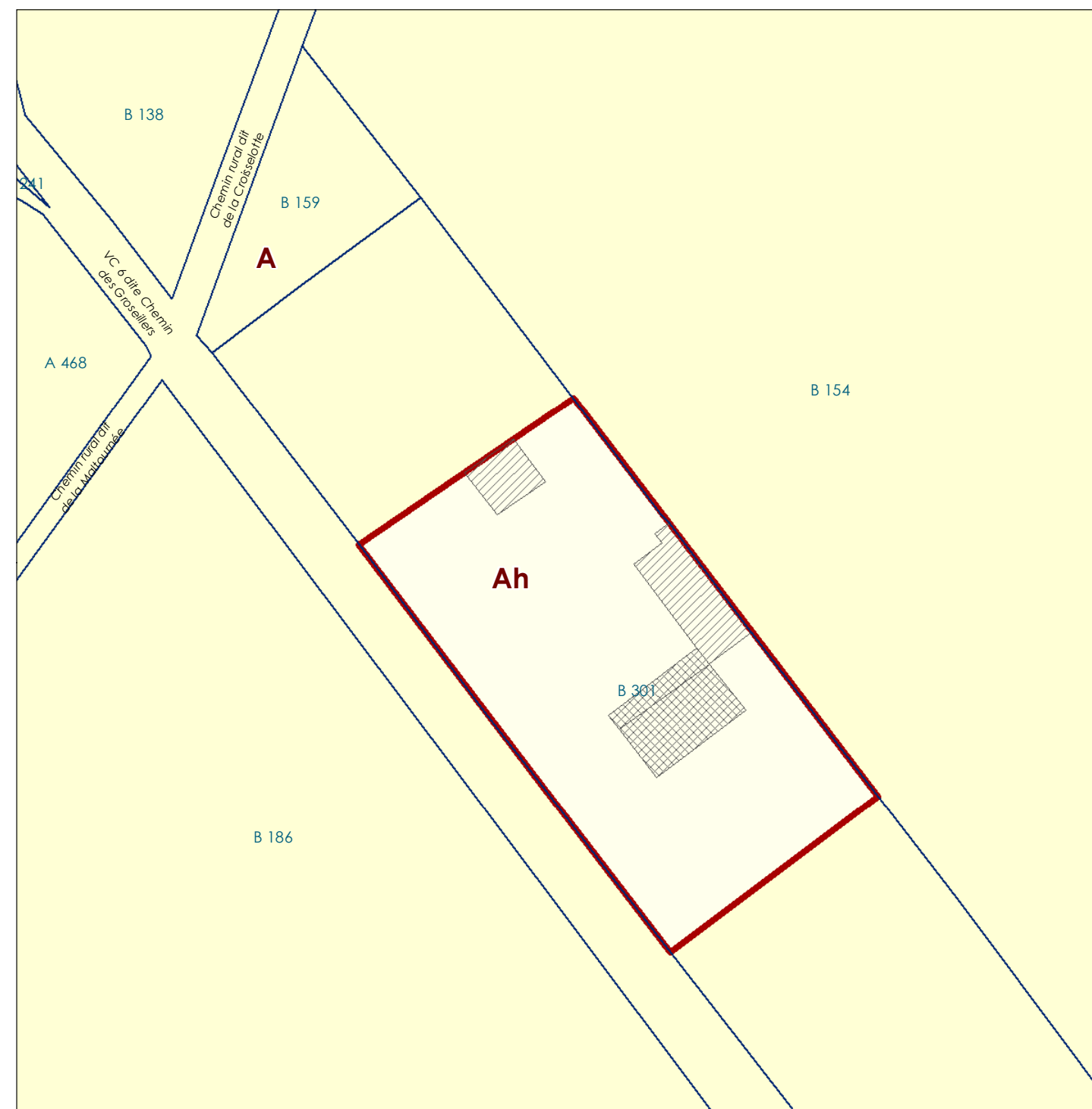
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

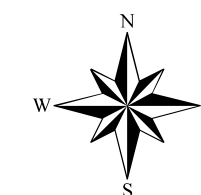
Bâti léger

Zones urba CNIG

A

Ah

Limites de zones



0 15 30 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

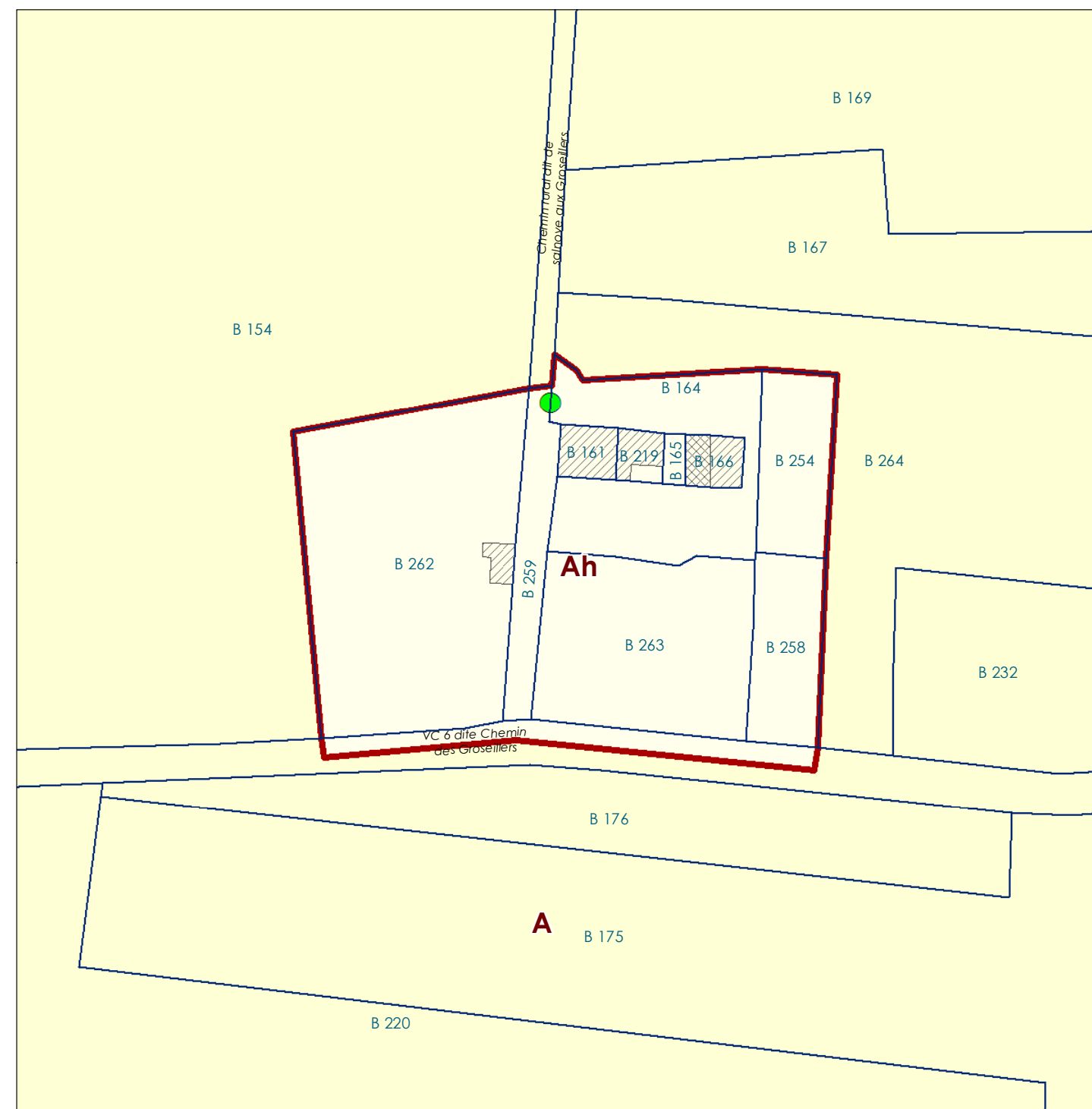
PLAN LOCAL D'URBANISME

4.13 PLAN DE ZONAGE :

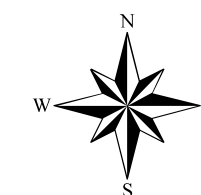
LES GRANDS GROSEILLIERS au: 1/1 000



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLU par le Conseil Communautaire de la CA Coulommiers Pays de Brie en date du :24/05/2018



- Parcellaire de Juillet 2017 fourni par la CCPF
- Bâti dur
- Bâti léger
- Zones urba CNIG**
- A
- Ah
- Limites de zones
- Arbre remarquable



0 15 30 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.14 PLAN DE ZONAGE :

L'HOTEL DU BOIS au: 1/1 000



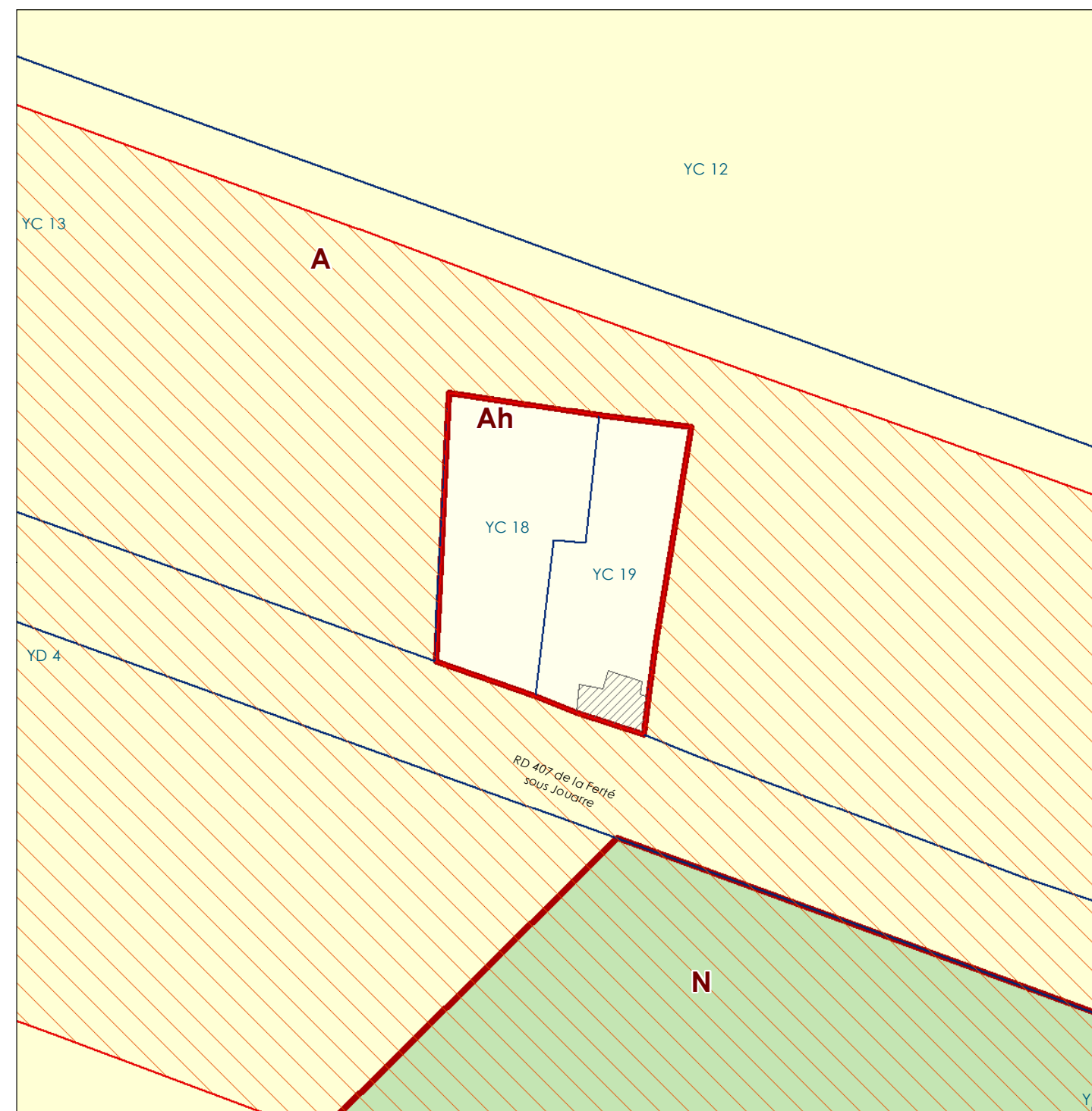
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

Zones urba CNIG

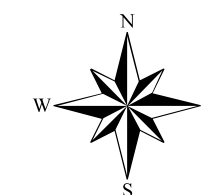
A

Ah

N

Limites de zones

Bande d'inconstructibilité le long
de la RD 407



0 15 30 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.15 PLAN DE ZONAGE :

LA MALTOURNEE au: 1/1 000



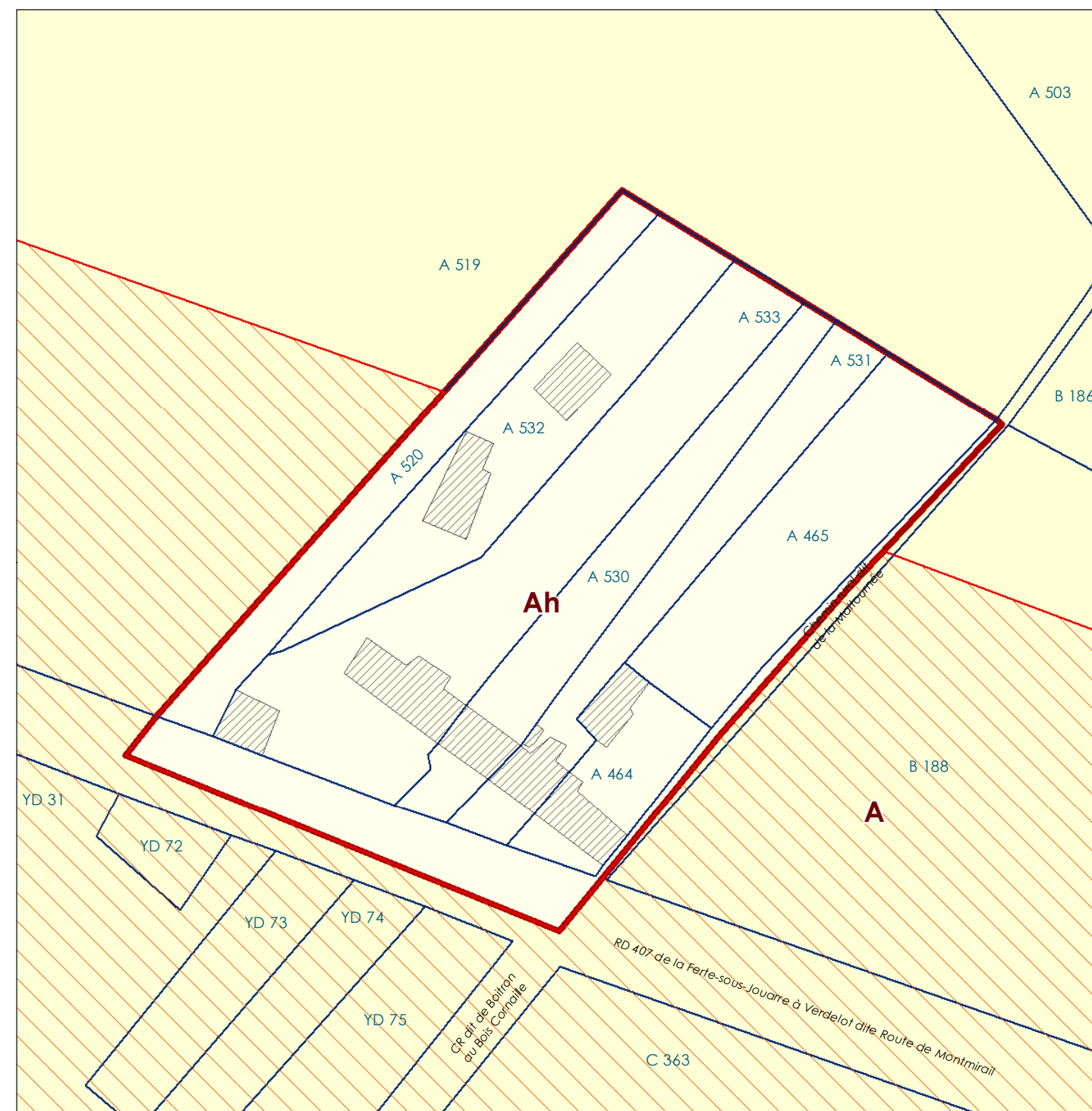
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

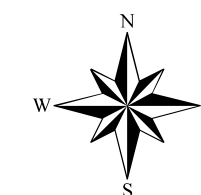
Zones urba CNIG

A

Ah

Limites de zones

Bande d'inconstructibilité le long
de la RD 407

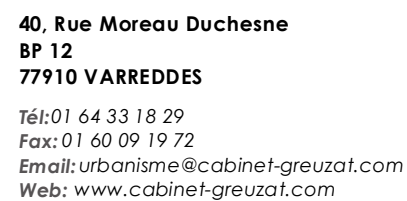


0 15 30 Mètres

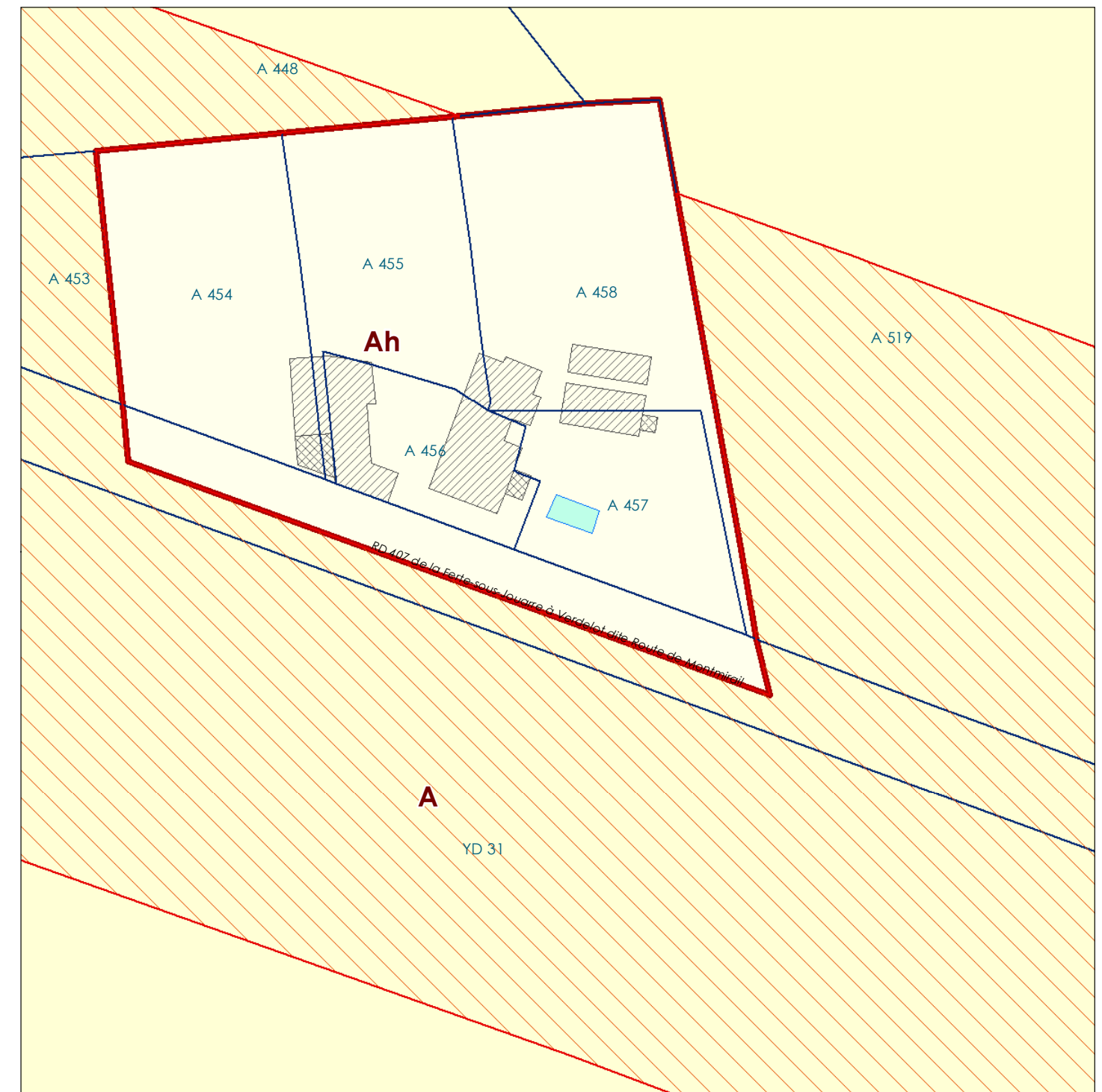


An aerial photograph showing a complex mosaic of agricultural fields in various shades of green, brown, and tan. A prominent yellow line is drawn across the image, outlining a specific region of interest that encompasses several different field types and some small clusters of trees or buildings. The landscape is highly fragmented, typical of a rural or agricultural area.

Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018








Le Président de la CACPB

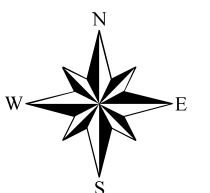


- Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

-  Bâti dur
 -  Bâti léger

Zones urba CNIG

-  A
-  Ah
-  Limites de zones
-  Piscine
-  Bande d'inconstructibilité le long de la RD 407



0 15 30 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.17 PLAN DE ZONAGE :

LA NOUE BRAYER au: 1/2 000



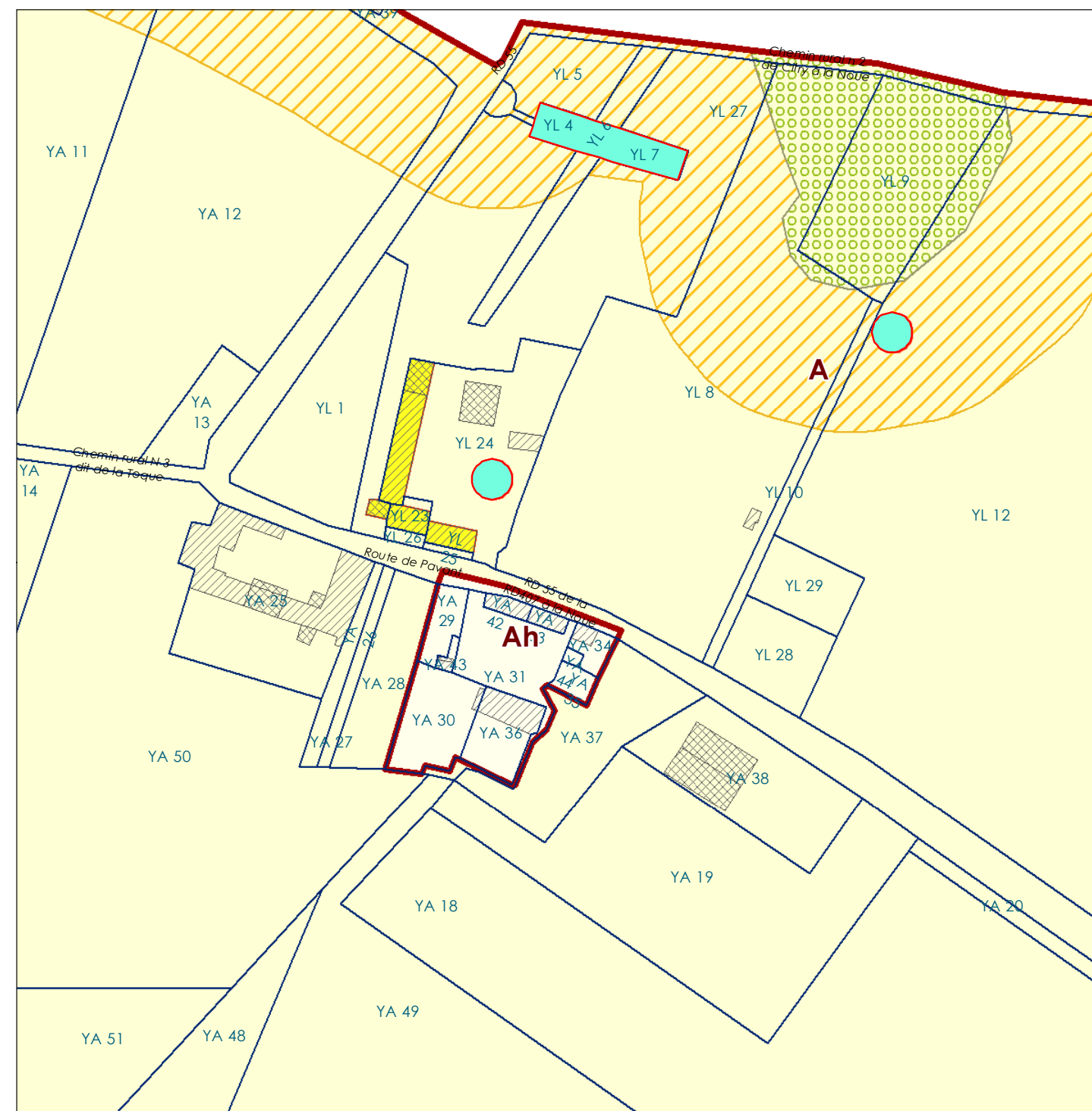
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

Bâti léger

Zones urbaines CNIG

A

Ah

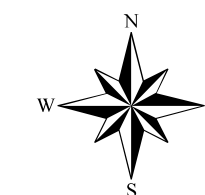
Limites de zones

Bande de lisière de protection
des massifs boisés

Espace boisé classé

Bâtiment agricole pouvant faire
l'objet d'un changement de
destination

Mare à préserver



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

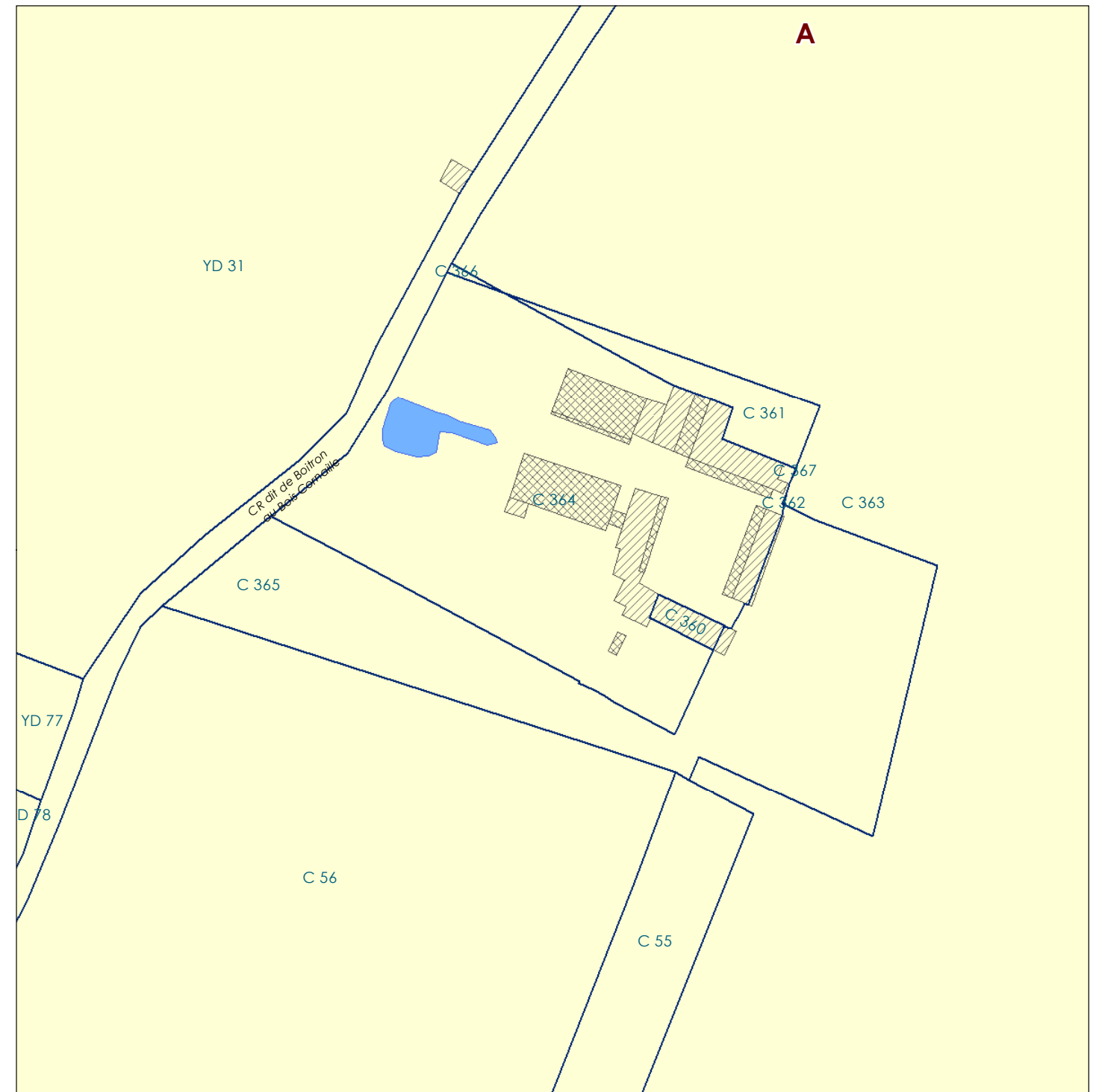
4.18 PLAN DE ZONAGE :

LE BOIS CORNAILLE au: 1/2 000



*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

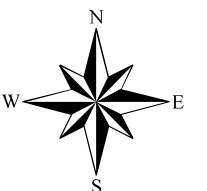
Bâti léger

Zones urba CNIG

A

Limites de zones

Mare réserve incendie



0 30 60 Mètres



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.19 PLAN DE ZONAGE :

LA FOSSE ARBOIS au: 1/2 000



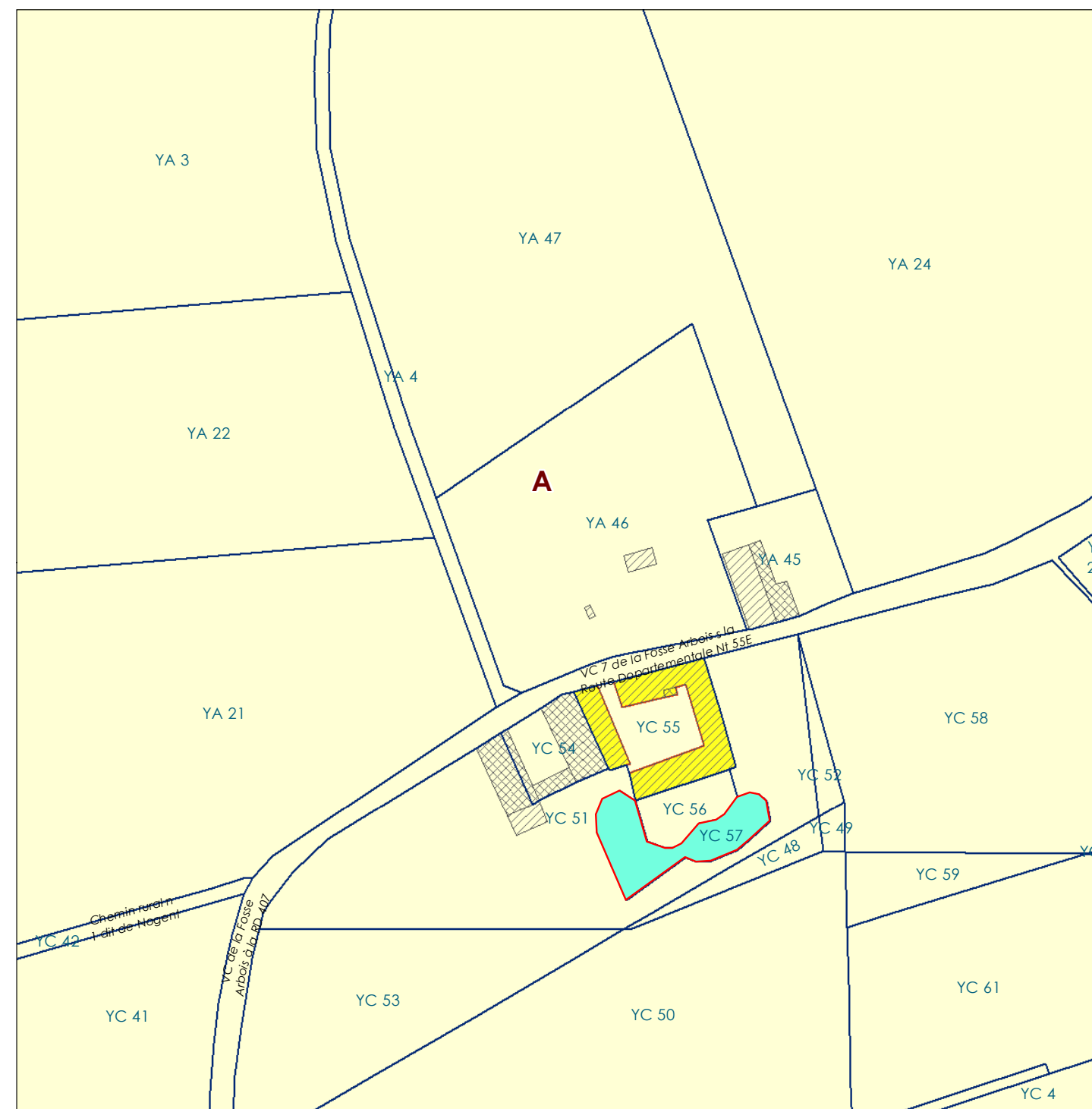
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



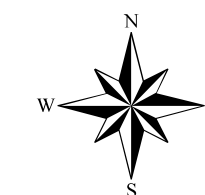
- Parcellaire de Juillet 2017 fourni par la CCPF
- Bâti dur
- Bâti léger

Zones urba CNIG

- A
- Limites de zones

- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination

- Mare à préserver



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.20 PLAN DE ZONAGE :

FROMENTIERES au: 1/2 000



*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

Bâti léger

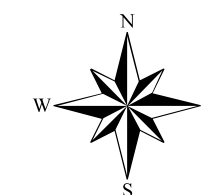
Zones urba CNIG

A

Limites de zones

Mare réserve incendie

Piscine



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.21 PLAN DE ZONAGE :

L'ILE au: 1/2 000



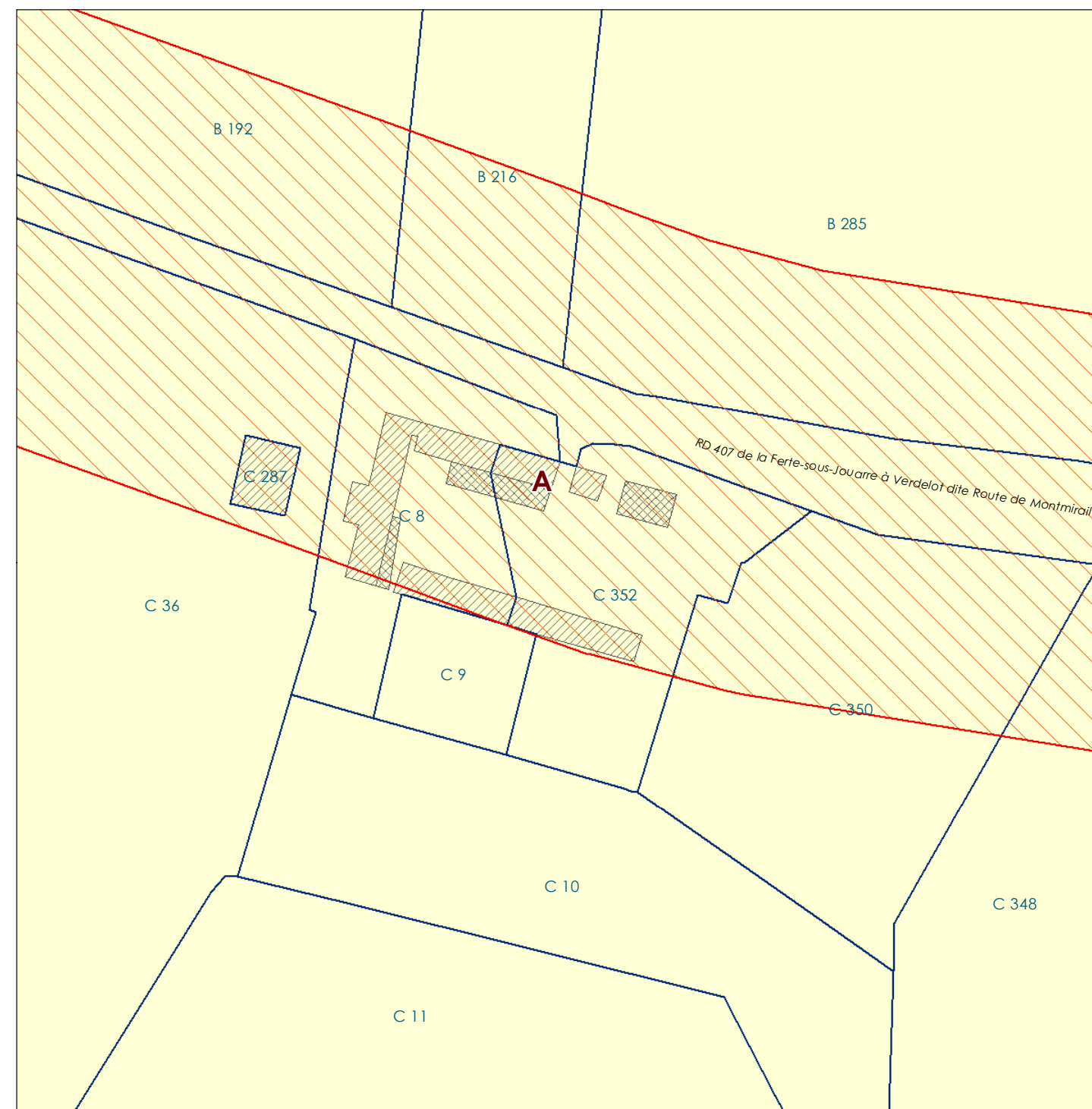
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

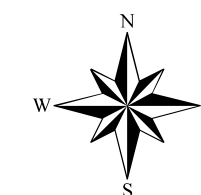
Bâti léger

Zones urba CNIG

A

Limites de zones

Bande d'inconstructibilité le long
de la RD 407



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.22 PLAN DE ZONAGE :

LES MOUSSEAUX au: 1/2 000



*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

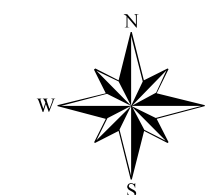
Bâti léger

Zones urba CNIG

A

Limites de zones

Mare à préserver



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.23 PLAN DE ZONAGE :

SALNOVE au: 1/2 000



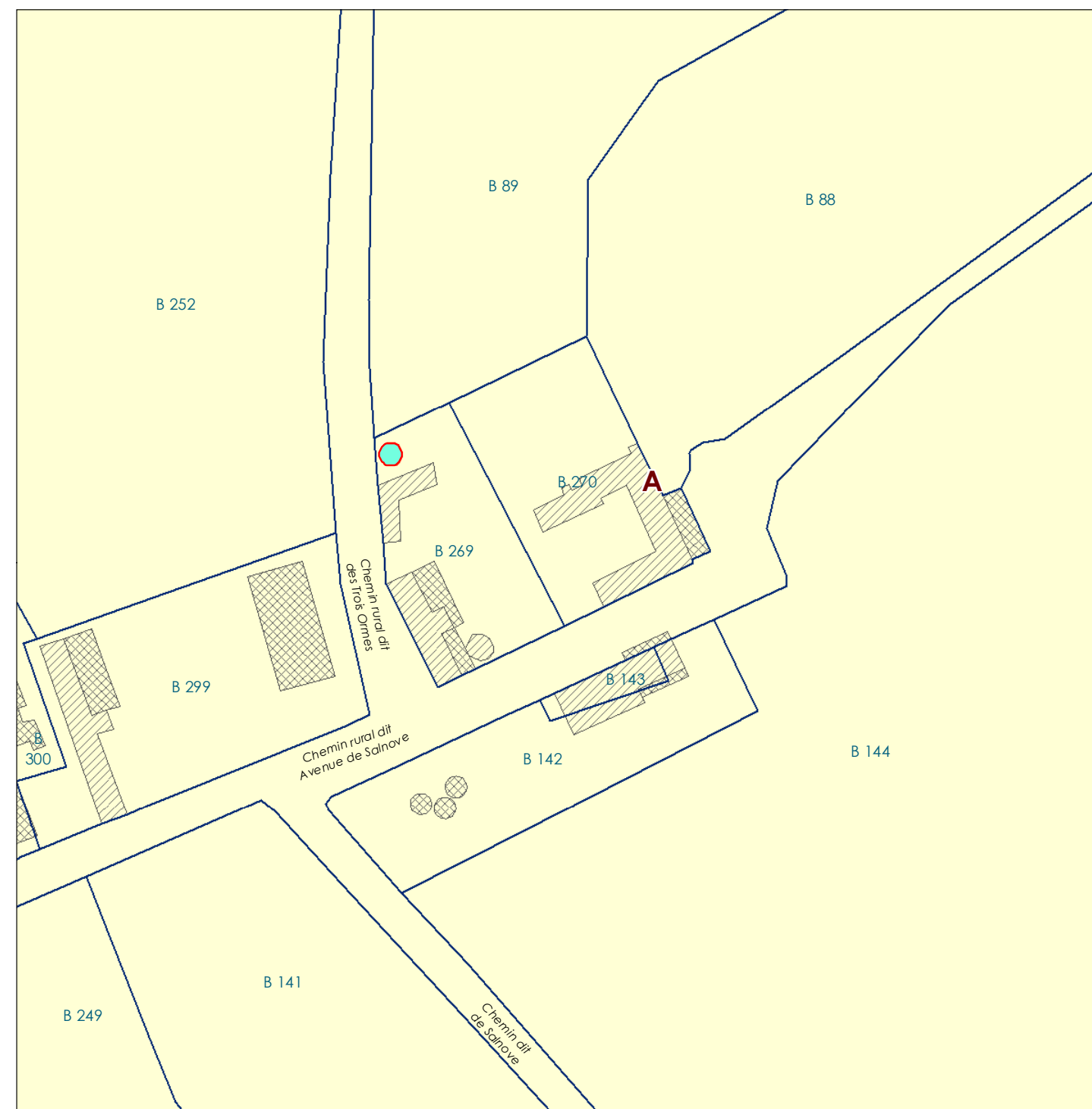
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

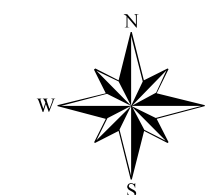
Bâti léger

Zones urba CNIG

A

Limites de zones

Mare à préserver



0 30 60 Mètres



Mairie de Basseville
743 Rue de la Mairie
77750 BASSEVELLE

COMMUNE DE BASSEVELLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.24 PLAN DE ZONAGE :

VAPRÉ au: 1/2 000



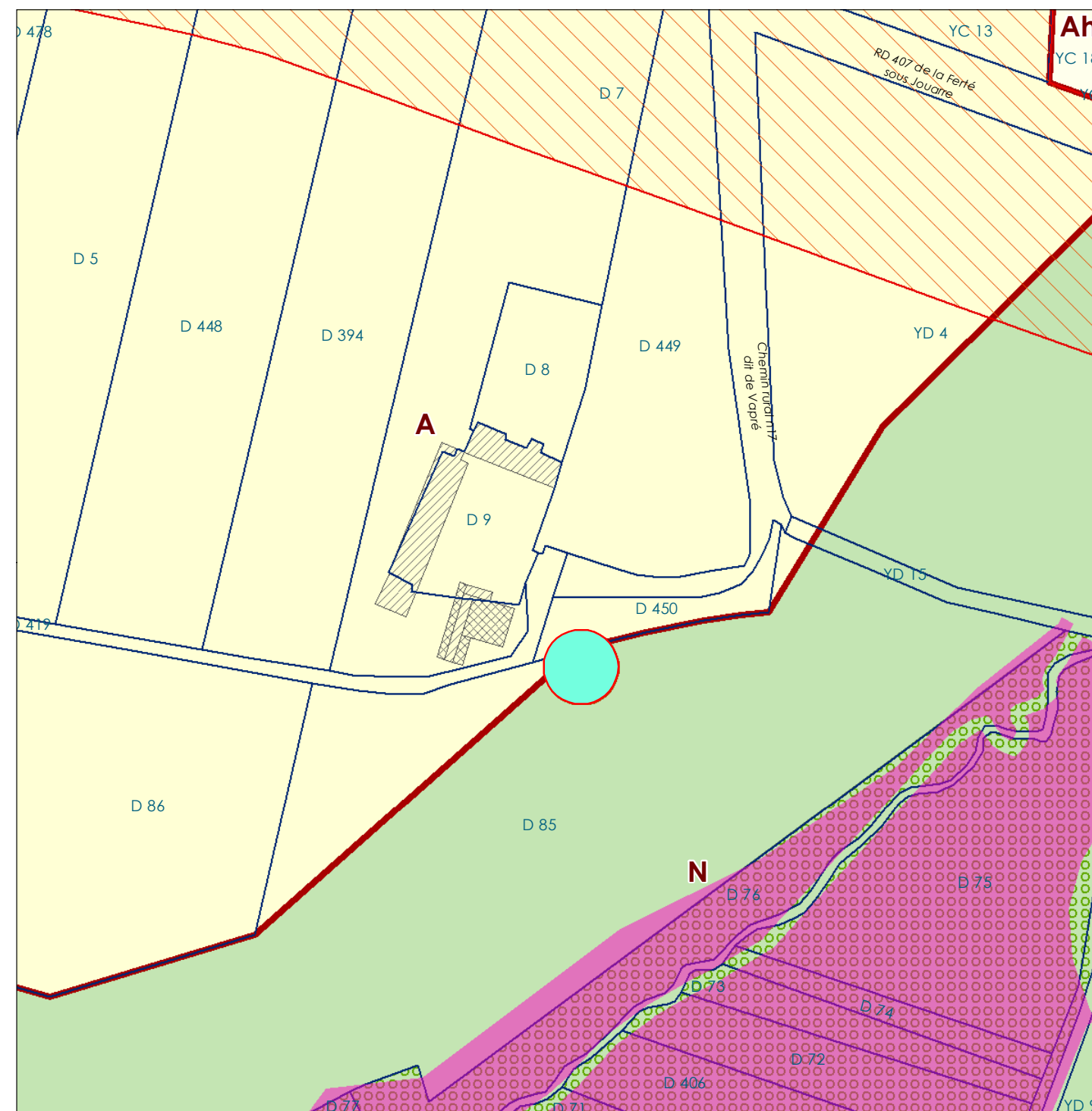
*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du PLU par le Conseil
Communautaire de la CA
Coulommiers Pays de Brie
en date du :24/05/2018*



40, Rue Moreau Duchesne
BP 12
77910 VARREDES

Tél: 01 64 33 18 29
Fax: 01 60 09 19 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: www.cabinet-greuzat.com

Le Président de la CACPB



Parcellaire de Juillet 2017 fourni
par la CCPF

Bâti dur

Bâti léger

Zones urba CNIG

A

Ah

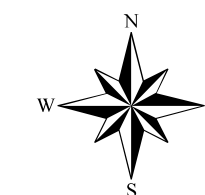
N

Limites de zones

Espace boisé classé

Mare à préserver

Bande d'inconstructibilité le long
de la RD 407



0 30 60 Mètres